

Số: 84 /CVGT-HQC/2015

Tp.HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2015

V/v giải trình công văn số 1357/SGDHCM-NY
ngày 11/09/2015

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến các nội dung theo Công văn số 1357/SGDHCM-NY ngày 11/09/2015 như sau:

Trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2015, Công ty Hoàng Quân có phát sinh giao dịch với các Công ty liên kết như sau:

- Công ty Cổ Phần Việt Kiến Trúc đã ký kết hợp đồng số HĐ08/2013/HĐTVGS/VKT/HQ ngày 07/06/2013 để thực hiện tư vấn giám sát dự án HQC Plaza do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Theo đó, hợp đồng được thanh toán theo tỷ lệ khối lượng nghiệm thu của nhà thầu. Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động do nhu cầu vốn để đảm bảo tiến độ dự án nên Công ty có ứng trước 3.585.736.408 đồng cho Công ty Cổ Phần Việt Kiến Trúc. Số tiền ứng trước này sẽ được căn trừ vào tiền thanh toán hợp đồng tư vấn giám sát.
- Trong năm 2015 Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận thực hiện thủ tục khảo sát ban đầu, lập dự án đầu tư dự án nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Hàm Kiệm, tỉnh Bình Thuận. Đây là dự án tiềm năng nên Công ty Hoàng Quân đã cho mượn 18,2 tỷ đồng. Số tiền này hai bên thống nhất chuyển thành tiền hợp tác dự án sau khi dự án được phê duyệt theo quy định pháp luật.
- Trong 6 tháng đầu năm Công ty Hoàng Quân có mượn Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông 7.575.891.000 đồng và cho mượn 4.834.509.485 đồng. Số tiền này sẽ được căn trừ sau khi hai Bên lập Biên bản đối chiếu và căn trừ công nợ.
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng phát triển nhà Bảo Linh (Công ty Bảo Linh) đã ký kết với Công ty Hoàng Quân hợp đồng tổng thầu cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây dựng dự án nhà ở xã hội HQC Plaza số 14/HĐTT-XD ngày 11/11/2013 do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Theo đó, hợp đồng được thanh toán theo tiến độ nghiệm thu khối lượng hàng tháng. Tuy nhiên, do thủ tục thanh toán theo hợp đồng phải được kiểm toán khối lượng, để đáp ứng nhu cầu vốn nhằm đảm bảo tiến độ dự án nên Công ty có ứng trước 6.856.756.900 đồng cho Công ty Bảo Linh. Số tiền ứng trước này sẽ được căn trừ vào tiền thanh toán khối lượng thi công của dự án.
- Theo Biên bản thỏa thuận ngày 01/12/2013, trong 6 tháng đầu năm 2015, nghiệp vụ phát sinh Thành viên Hội đồng quản trị cho Công ty mượn là 133.465.372.860 đồng. Theo đó, số dư tại ngày 30/6/2015, Thành viên HĐQT cho công ty mượn là 305.174.295.884 đồng.
- Đối với các Công ty còn lại nghiệp vụ liên quan chủ yếu là vay mượn tiền giữa các bên. Đây là nghiệp vụ phát sinh trong kỳ, đến thời điểm hiện nay các khoản công nợ hầu hết đã được tất toán.



Các hợp đồng ký kết với các công liên kết đều có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 30/06/2015 theo quy định của Luật doanh nghiệp. Người đại diện công ty ký hợp đồng thông qua việc ủy quyền Hội đồng quản trị theo quy chế hoạt động và điều lệ Công ty. Tuy nhiên công ty có sơ xuất không thể hiện bằng văn bản về việc công bố thông tin.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

